

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. október 15-i ülésére

Tárgy: Kérelem piac területén árusító faház elhelyezéséről

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
főtanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi
és Városstratégiai Bizottsága

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. október 15-i ülésére

Tárgy: Kérelem piac területén árusító faház elhelyezéséről

Ikt.sz.: LMKOH/179-156/2020.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2020. szeptember 29-én kérelem érkezett Baksa László pecsenye sütödéstől (továbbiakban: Kérelmező), amely kérelem *az előterjesztés mellékletében* megtalálható.

A kérelemben a Kérelmező leírja, hogy a Lajosmizsei Piac kirakodó- és használatcikk területén egy beton aljzatú árusító faházat szeretne telepíteni, amelynek helyigénye 8,75 m² árusítótér és 5 m² fogyasztótér (mindösszesen: körülbelül 14 m²). A Kérelmező az árusító faház működéséhez szükséges villany-víz-szennyvíz, valamint a beton aljzat kiépítését saját költségén fedezné. Továbbá kérelmének elfogadása esetén a Kérelmező kérelmezi a piac területére történő, a működéséhez szükséges telephelyként történő bejegyzés engedélyezését.

Előzmények:

A Lajosmizsei Piac területén a Baksa család az 1970-es évek óta végzi árusító, sütődés tevékenységét, amelynek során sült halat, sült hurka-kolbászt árultak a lajosmizsei lakosság részére. 1999. évtől a tevékenységüket már az önkormányzat által épített zárt pavilonban folytatták, amely zárt pavilont a 2020. évi piac felújítás során az önkormányzat megszüntetett. A Kérelmező tevékenységét 2020. július 27. napjától nem tudja folytatni.

A Kérelmező személyes megbeszélés során jelezte részemre, hogy a 2020. évi piacfelújítást követően is szeretné tevékenységét folytatni a Lajosmizsei Piac területén. A mozgóboltos, gépjárműről történő árusításhoz szükséges gépjármű beszerzését nem tudta a Kérelmező vállalni a nagy beszerzési költség miatt, amely meghaladja a 3 millió forintot.

A Lajosmizsei Piac területén a NÉBIH előírásait figyelembe véve – miszerint a tevékenység végzéséhez szükséges a villany-víz-szennyvíz kiépítése az árusító helyiségben – **két helyszín megfelelő** az árusító faház elhelyezéséhez.

Az **első helyszín** a kirakodó- és használatcikk piac területén az elbontott, első kettő zárt pavilon helye, ahol ki van építve a villanyvételi hely, a vízóra, és a szennyvízelvezető belső tisztítóidom. Az árusító faház elhelyezése és működésének indulása azonnal megoldható lenne ezen a helyszínen.

Az alábbi képen az első helyszín a jövőben kiépítésre kerülő kaputól a villanyóra szekrényig található:



A **második helyszín** a zöldség-gyümölcs piacon az újonnan megépülő kiszolgáló épület folytatásaként elhelyezkedő területen helyezkedne el. Ezen területen korábban a tojás árus és a lángosos árusított, akik közül a tojás árus a szemközti oldalra áttelepíthető, a lángosos pedig lentebb tolható. A kiszolgáló épületben a kaputól kezdődően megtalálható majd a piac rendezőség irodája, a női wc, az akadálymentes wc és a férfi wc. A kiszolgáló épület ablakai a sínek felé fognak nézni. A kiszolgáló épület tetető felőli homlokzatán egy fali kút kerül kialakításra, amely okán azon a homlokzaton kialakítható a vízvételi és szennyvízelvezetési lehetőség. Az áramforrás is biztosított a kiszolgáló épület okán. Az árusító faház elhelyezése 2021. év első negyedévében lenne lehetséges, továbbá működése a zöldség-gyümölcs piac átadásakor indulhat el.

A több évtizedes árusítási múltat és a lakossági igényeket figyelembe véve javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy a Kérelmező kérelmét támogassák és engedélyezzék a Lajosmizsei Piac kirakodó- és használtcikk piac vagy a zöldség-gyümölcs piac területén az árusító faház telepítését, valamint engedélyezzék a Kérelmező egyéni vállalkozása telephelyként történő bejegyzését. Az önkormányzat részére bevételt jelent a bérleti díj, amely jelen pillanatban a peccsenyesütődések esetében 600 Ft/m/nap. A villanyhasználat a piacon 500 Ft/nap. A már lebontott zárt pavilonok bérleti díja 8000.- forint/ hónap volt.

A Kérelmező hozzájárult a kérelme nyílt ülés keretében történő tárgyaláshoz.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2020. (.....) ÖH

Kérelem piac területén árusító faház elhelyezéséről

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi Baksa László egyéni vállalkozó részére 1 db az előterjesztés mellékletében szereplő kérelemben leírt árusító faház telepítését a Lajosmizsei Piac piac területére.
- 2.) Az árusító faház telepítésével kapcsolatos minden költséget Baksa László egyéni vállalkozó visel.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2020. október 15.

Határozat-tervezet

...../2020. (.....) ÖH

Hozzájárulás adása telephelyként történő bejegyzéshez

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi Baksa László egyéni vállalkozó részére, hogy a 6050 Lajosmizse, Szent Imre téri (1588/30 hrsz) Lajosmizsei Piac a vállalkozó telephelyeként bejegyeztetésére kerüljön.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat 1.) pontjában foglaltakkal kapcsolatos valamennyi nyilatkozat megtételére.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2020. október 15.

Lajosmizse, 2020. október 08.

Basky András sk.
polgármester

Előterjesztés melléklete

Lajosmizse Város Önkormányzat
Képviselő Testülete
részére

Lajosmizse
Városház tér 1.
6050

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		1.
Érkezett: 20.20. év 09 hó 29 nap		
49-155/2020	számamell
Előszám:	Előadó: <i>Polgár</i>	

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Baksa László egyéni vállalkozó

az alábbi

kérelmet

terjesztem elő.

I. Kérelem

Elsődlegesen kérem a T. Képviselő Testületet, hogy engedélyezze számomra a 6050 Lajosmizse, Szent Imre tér déli oldalán a kerítéssel körülvett részben elhelyezett kirakodó-, és használati piacon (a továbbiakban: Lajosmizsei piac) egy árusító faház létesítését és az abban történő árusítást, valamint kb. 5 m2 nagyságú fogyasztótér biztosítását. Az engedélyezés esetén az árusító faház építtetését és annak villannyal, vízszennyvezetéssel történő ellátását, valamint beton alapzatának elkészíttetését saját költségen vállalom.

Ha és amennyiben a T. Képviselő Testület az elsődleges kérelmemnek helyt ad, másodlagosan kérem, hogy a 6050 Lajosmizse, Szent Imre tér vonatkozásában egyéni vállalkozásom telephelyként történő bejegyzéséhez, a telephelyhasználati engedélyt megadni szíveskedjen.

II. Előzmény – Tényállás

Kérelmem előzményeként elő kívánom adni, hogy az 1970-es évek óta, megszakítás nélkül árusítjuk a Lajosmizsei piacon a „Baksa” pecsenyét. Korábban a szüleim végezték ezen tevékenységet, majd 1999. óta jómagam veszek részt a piacokon. A több mint 50 év időtartamú kereskedelem egy stabil, kialakult vendégkört eredményezett, akik közül sokan már gyermekkoruk óta fogyasztják termékeinket, melyeket az állandó minőség és egyedi ízvilág jellemez.

Örömmel értesültem arról, hogy a Lajosmizsei piac felújításra kerül, mely alapján egy modern, de mégis hagyományaiban a régi piac hangulatát őrző árusító tér létrehozása a cél. Azonban ezen felújítási munkálatok okán 2020. július 27. napjától kezdve nem tudok megjeleni termékeimmel, ami nemcsak a vállalkozásom gazdasági szempontjából deficit, hanem álláspontom szerint a piac szempontjából is, tekintettel arra, hogy a piaci morálba beleillő, egy több évtizede fennálló árusítás szűnt meg. Megjegyezni kívánom, hogy minden esetben időben fizettük a helypénzt és a rezsit is, elmaradásunk jelenleg sincs és korábban sem volt.

Baksa László

Előadom, hogy a lajosmizsei lakosok nagyszámban jelezték felém, hogy nagyon hiányzik számukra mind a „Baksa pecsenye”, mind azaz életérzés, hogy a piac területén látványosan, frissen sült helyben fogyaszthassák azt.

A vendégeim azon visszajelzései, miszerint visszavárnak és, hogy továbbra is nagy igényük lenne a termékeimre, arra ösztönöz, hogy kérelmezzem a T. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő Testületét, hogy szíveskedjen számomra a Lajosmizsei piacon helyet biztosítani az alábbiak szerint.

III. Árusító faház

a.) Kivitelezés

A jelen vállalkozási tevékenység szabályszerű végzéséhez szükséges egy fix hely, ahol az előírásoknak megfelelően el tudom helyezni a sütőrendszert, hűtőket és mindazt ami szükséges. A felújítási munkálatok megkezdése előtt a T. Lajosmizse Város Önkormányzata biztosított számomra egy bódét, ahol a fentieknek megfelelően tudtam végezni az árusítást.

A felújított Lajosmizsei piacon szeretnék a továbbiakban is árusítani, így ezzel összefüggésben vállalom, hogy saját költségemen készítetek egy árusító faházat, natúr színösszeállításban, melyet az alábbi kép szemléltet.



Árusító faház - 1. kép

Ahhoz, hogy a NÉBIH engedélyezze az árusító faházban a tevékenységem folytatását szükséges villany, víz, szennyvízelvezetés megléte. **Ezzel összefüggésben kijelentem, hogy vállalom a felépítmény villanyra, vízre es szennyvízre való rákötésének költségét is.**

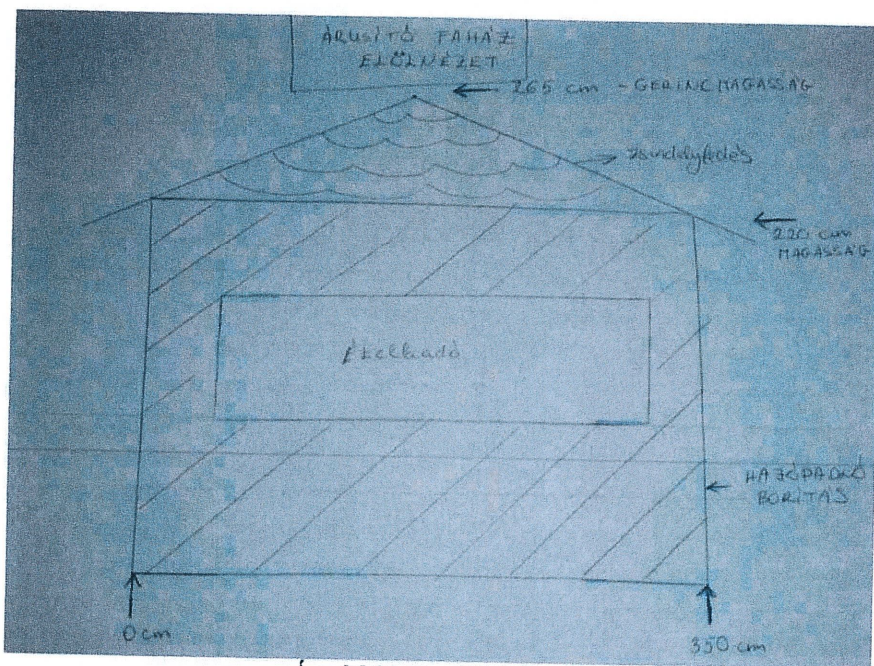
b) Árusító faház méretei – műszaki jellemzői

Alapterület: 2,5 méter x 3,5 méter, azaz összesen: 8,75 m²

Oldalmagasság: 2,2 méter

Gerincmagasság: 2,65 méter

Az árusító faház bal oldalán kerülne elhelyezésre a bejárati ajtó. Az árusító faház eleje pedig félig nyitott lenne, mivel a látványsütés és a termék kiadása ezen a ponton történne.



Árusító faház – előlnézeti rajz

Az árusító faház kívülről hajópadlóval lenne borítva, natúr színben, illeszkedve a piaci látképhe. A teteje zsindelyfedést kapna.

A szakemberek tájékoztatása szerint a képen illusztrált árusító faházat egy stabil alapzatra szükséges felépíteni és rögzíteni, így szükséges egy 2,5 méter x 3,5 méter alapterületű vékony betonlapzat készíttetése, mely a faház alapzatát képezné. Kijelentem, hogy vállalom ezen vékony betonlapzat elkészíttetésének költségét is a Lajosmizsei piac azon területén, ahova engedélyezi a T. Képviselő Testület.

c) Elhelyezés

Kérem a T. Képviselő Testületet, hogy a faház helyének meghatározása során legyen figyelemmel a közműigényemre, hogy az a legegyszerűbb módon bevezethető legyen a felépítménybe.

Az árusító faház mellett további - kb. 5 m² (2,5 méter x 2,5 méter) nagyságú - helyre lenne szükségem, mely mint étkezőtér kerülne kialakításra, ahol asztal kerülne kihelyezésre a helyben fogyasztó vendégek érdekében.

d) Árusítás – termékek

A megújult Lajosmizsei piacon továbbra is a régi üzletpolitikámat folytatva egy pecsenyézőt szeretnék megnyitni, ahol sült hurkát - kolbászt, sült húst, valamint sült halat kívánok árusítani az 50 éve megszokott minőség és hazai ízvilág garantálása mellett, természetesen helyben sütve.

IV. Indokolás

Hivatkozom a jelenleg hatályban lévő Piac- vásár üzemeltetés Működését a vásárokról és a piacról szóló 32/2012. (X.16.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Önkormányzati rendelet) 2. § (2) bekezdésében foglaltakra, melynek értelmében „*A piac helye: Lajosmizse, Szent Imre tér, melynek északi oldalán kerítéssel körülhatárolt részében zöldség-gyümölcs-, ételmiszer-, kisállat piac található. A Szent Imre tér déli oldalán a kerítéssel körülvett részben a kirakodó-, és hasznáلتcikk piac van elhelyezve, a körforgalomban kialakított árusító helyeken a termény-piac található. A Szent Imre tér nyugati oldalán a körforgalmi köztűszélétől a vasútig terjedő terület a gépjárműről történő árusításra szolgál.*”

Az Önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésében foglaltakra, miszerint „*A piac minden csütörtökön és szombaton kerül megrendezésre.*”

Ugyanezen szakasz (6) bekezdése értelmében „*A piac évszaktól függetlenül 06 - 12 óráig tart nyitva.*”

Az Önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében „*A piacon és a vásáron csak a Lajosmizse Város Önkormányzata (a továbbiakban: Fenntartó) által kijelölt helyen szabad árusítani.*”

Az Önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése szerint „*A vásáron és a piacon az árusítás helypénz, tartós igénybevétel esetén (legalább 3 hónap) bérleti díj, a parkolóhelyek igénybevételét parkolási díj fizetésével lehetséges.*”

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő Testületet, hogy számomra a 6050 Lajosmizse, Szent Imre tér déli oldalán a kerítéssel körülvett részben elhelyezett kirakodó-, és hasznáلتcikk piacon (a továbbiakban: Lajosmizsei piac) szíveskedjen helyet biztosítani, ahol árusító tevékenységemet folytathatom.

Az Önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése értelmében „*A piac területén a termékek árusítására az alábbi árusító helyek kerültek kialakításra: a) zárt pavilonok, b) nyitott*

pavilonok, c) önkormányzati tulajdonú asztalok, d) az árusok tulajdonát képező asztalok, e) a termény-piacon lévő elárúsítóhelyek."

A felújított Lajosmizsei piacon szeretnék a továbbiakban is árusítani, így ezzel összefüggésben vállalom, hogy saját költségemen készítetek egy árusító faházat, melyhez kérem a T. Képviselő Testület szíves hozzájárulását.

V. Záró rész

Végzőként elő kívánom adni, hogy mind a piac, mind az általam árusítani kívánt termékek régi időkre nyúlnak vissza, szinte hagyományt teremtve, melyre az embereknek igenis van igénye. Álláspontom szerint a piacon történő pecsenyefogyasztás egy külön életérzés, mely nélkül nincs igazi piac feeling.

Kérem a T. Képviselő Testületet, hogy a jelen kérelmemben előadottak alapján engedélyezze, hogy a lajosmizsei vendégeim által kedvelt termékeimmel és üzletpolitikámmal a megújult Lajosmizsei piac színvonalát emelve megjelenhessek árusítóként az általam létesített árusító faházban.

Kérelmem pozitív elbírálása reményében várom a T. Képviselő Testület méltányos döntését!

Kecskemét, 2020. szeptember 29.

Tisztelettel:

BAKSA LÁSZLÓ



Baksa László
egyéni vállalkozó